



SBT 通信は「ルフォン」「スマータス」にお住まいの皆さまへ、オプション指定会社サンケイビルテクノがお届けする通信紙です。

## 分譲マンションブランド「ルフォン」シリーズ 10 周年



サンケイビル分譲マンションブランド「ルフォン」の第一号物件竣工より今年で10年目を迎えました。新たなスタートとして新ブランドタグライン『住むよこびを、ずっと。』を掲げ、ブランドコミュニケーションを積極的に展開してまいります。

これを機にサンケイビルテクノでは、長くオプション販売でお付き合いいただいている皆さまのお住まいが、より快適なものとなりますよう、この度『SBT 通信』を発行する運びとなりました。

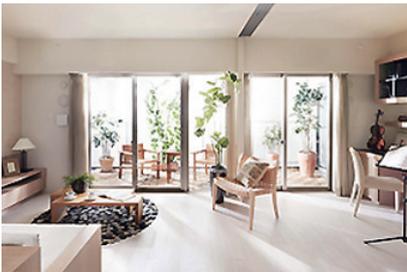
“SBT”とは当社サンケイビルテクノの頭文字です。暮らしに役立つちょっとしたアイデアから、シーズンのお得な情報などを発信してまいります。身近なパートナーとしてこれからもどうぞよろしくお願いいたします。

URL : [www.lefond.jp/](http://www.lefond.jp/)

## 「サンケイビルテクノってどんな会社?」

サンケイビルテクノはマンションのオプション販売だけでなく、モデルルームのインテリアデザイン・コーディネートやリフォーム、店舗、オフィス、高齢者施設の内装など、様々な建築にまつわる仕事を手がけています。

でも実は、建築関係だけでなく、イベント展示会のブースデザインや運営・プランニング、企業のコンベンション運営、テレビ番組の舞台美術デザイン・プランニングなど、人とモノと空間のコミュニケーション作りもしている会社です。



■マンション・住宅



■オフィス

URL : <http://www.sankeibt.com/>



■展示会ブース



■ステージアート



■店舗

『壁面を有効に活用しませんか?!』

お部屋の間取りを把握している弊社指定のインテリア会社がお手伝いをします。

●スタイリッシュに壁面を演出する「オーダーミラー」

ただ姿を映すだけでなく、空間に広がりを感じさせる効果やインテリアのアクセントとしても有効です。



柱廻りミラー



デザインミラー



スタンダードミラー



トイレ手洗器上ミラー

●空気をきれいにする。デザインタイル「エコカラット」

内装用セラミックタイルは、部屋内の湿度を40~70%に保ち、ダニの発生を抑制、脱臭効果もあるので安心です。



ECOCARAT

Living



Entrance



Toilet



Entrance

「エコカラットの特徴」

- 呼吸する壁材「エコカラット」で調湿
- 国内初の「ホルムアルデヒド低減建材」
- 気になるニオイを大幅軽減
- ダニ・カビの繁殖を抑えて安心

■結露の発生比較

エコカラット 施工前	エコカラット 施工後
結露で窓がビッシヨリ!	窓の結露がほとんど見られませんでした!

●壁面を収納スペースにする「造作家具」

収納スペースは足りていますか? 造作家具で壁面を有効に活用し収納を大幅にUPします。



TV棚+リビングボード



洗濯機上吊戸棚



洋室天井収納

上記以外の商品も多数取り揃えています。お気軽にお問い合わせください。

**B**

お問合せ記号

# おうちリフォーム

指定工務店が承ります。

『おうちをリフォームしたいと思いませんか?!』

お部屋の間取りを把握している弊社指定の工務店がお手伝いをします。

## ●ガスコンロの交換

料理を楽しくする機能満載で、今まで以上にお料理を楽しく！

### New DELICIA



RHS71W15G7V - STW

#### ●スモークオーバーナー新採用



この専用バーナーで煙やニオイを吸き取ります。

#### ●土鍋自動炊飯



※土鍋はオプションです

#### ●新しくなった タッチオープン

※タッチオープンはオプションです。

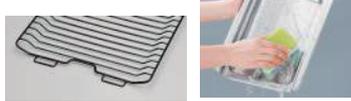


#### ●多機能オートグリル (100V 電源仕様のみ)



※プレートはオプションです。

#### ●ラクリーングリル



Mytone



RS71W13A17R-V

ワイド幅 75cm ガラストッププレート

#### ●特長

ガラストップ2色、パールクリスタル4色の天板計6色のカラー展開  
フラット焼き網の採用  
操作部の見やすさアップ  
火力幅の広い新バーナーの採用



#### ◆お手入れかんたんグリル



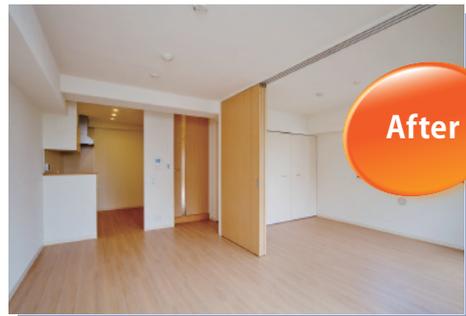
ガスコンロの詳細の資料は、お問い合わせ後ご郵送させていただきます。お気軽にお問い合わせください。

## ●間取りの変更

ライフステージの変化に合わせて、住空間もマイナーチェンジしませんか?!



Before



After

※サンケイビルリノベーションマンション施工事例

間取りの変更以外でもお気軽にお問い合わせください。

※弊社へお問い合わせ頂いた後、弊社指定の工務店担当者がお打ち合せに伺います。  
※間取り変更など現場調査が必要なお見積り金額は、現場調査後にご案内させていただきます。

『インテリアオプション・おうちリフォームのお問い合わせ先』

TEL : 03-5577-3250

[受付時間] 月~金10:00~18:00(土・日・祝休日)



株式会社 サンケイビルテクノ

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-3-11  
NBF御茶ノ水ビル 2F

TEL : 03-5577-3001 (代表)

## 暮らしの コラム

「ワインレストラン ドミナス」オーナーシェフより、ワインと料理のマリアージュ極意をお届けします。



「ワインレストラン ドミナス」  
井手勝茂 オーナーシェフ  
シニアソムリエ



★フレッシュ★  
いちごのスパークリング  
ハーブボトル 375ml

メーカー希望小売価格：1,050 円 (税込)

### 『シャンパンとスパークリングの違い、美味しく飲むコツ』

年末年始も含めてお祝い事には欠かせない「シャンパン」。僕らソムリエが「泡モノ」と呼ぶワインです。よく、「シャンパンには全ての料理が合う」と言われます。それは泡の力によってマイナス要素を補ってくれるからです。フランスのシャンパーニュ地方で指定のぶどう品種のみを使用、瓶内2次発酵されたもののみを「シャンパン」と呼びます。「スパークリングワイン」は、シャンパンと比べると規制も緩やかで普段飲み用としてもっとも一般的です。今ひとつ美味しくもないものも出回っていますが、ちゃんと選べば最もコストパフォーマンスの優れている「泡モノ」です。

では、お家で飲むときの美味しく楽しむコツをご紹介します。  
【キンキンに冷やす】・・・冷蔵庫で一晩は冷やし更に氷水につけながら飲みましょう。ワインクーラーのお水に塩をいれると効果的です。

【相性の良い料理】・・・基本は酸っぱい料理としょっぱい料理です。酸味のしっかりしたスパークリングは酸味のある料理を合わせると酸味が引き立ちシャープでスッキリとした印象になります。更に酸味は塩味と相殺されるためしょっぱい料理を食べると果実味が引き立ちます。ピクルスとオリーブを合わせるのが一般的なのはそのためです。キムチ鍋など辛い料理には、甘めのスパークリングを合わせると驚くほど相性が良いです。

【残ったスパークリングの活用方法】・・・お鍋に入れて4分の1から5分の1になるまで煮詰めます。そのまま冷まし冷蔵庫で1ヶ月、冷凍庫で3ヶ月位は十分に持ちます。パスタ料理の仕上げに入れるとレストランの味になります。

### 「いちごのスパークリングワイン」を、特別価格にてご提供します!!

今回イチオシのスパークリングをご案内します。ソーヴィニヨンブランとシャルドネを使ったイチゴの果肉が驚くほどフルーティーなスパークリングワインです。スッキリした甘みが特徴で特に女性にお奨めです。 ※備考欄に SBT 通信を見たこと記入ください。

販売価格

788 円 (税込)

※送料別途

「ワインのお求め先」・・・ URL : <http://www.rarewinehouse.com/>

「ワインのお問い合わせ先」・・・ [eichan@wk9.so-net.ne.jp](mailto:eichan@wk9.so-net.ne.jp)

## グループ会社のご紹介



株式会社 サンケイビルウェルケア

サンケイビルグループの(株)サンケイビルウェルケアが手がける介護事業が、現在注目を集めております。「年齢を重ねて、たとえ介護が必要になっても、諦めることなく、少しずつ無理なく元気を取り戻すこと」をコンセプトに、理論に基づいた介護を実践。要介護5から要支援2まで改善された方もいらっしゃいます。NHKのニュース番組「おはよう日本」や、テレビ東京のニュース番組「ワールドビジネスサテライト」でも特集で紹介されました。そんな注目の老人ホームの特典をこの度、ルフォンにお住まいの皆さまへご用意いたしました。

### 『ルフォンにお住まいの皆さまへ 介護付有料老人ホーム入居特典キャンペーン』

＜対象施設＞	・ウェルケアガーデン馬事公苑 (東京都世田谷区) 入居前払金 100万円又は5%割引
	・ウェルケアアテラス谷津 (千葉県習志野市) 入居前払金 50万円割引
	・ウェルケアアテラス川口元郷 (埼玉県川口市) 入居前払金 50万円割引
＜入居特典対象者＞	ルフォンにお住まいの方及びそのご家族
＜実施期間＞	2014年12月～2015年3月
＜適用方法＞	お問い合わせ時または施設見学時に、ルフォンにお住まいの方またはそのご家族である旨をお申し付けください。入居契約締結の際、特典を適用させていただきます。
＜お問い合わせ先＞	ウェルケアガーデン馬事公苑 0120-227-957 ウェルケアアテラス谷津 0120-227-958 ウェルケアアテラス川口元郷 0120-227-959



URL : <http://www.sankeiwellcare.com/>



株式会社 サンケイ会館

『サンケイ会館は、食の楽しさ創りプロ集団です。』

期間限定!!『サンケイ会館』が運営する店舗で、1,000円OFF(税込)にてお食事ができます。ぜひご利用下さい。(枠内を切り取ってお持ち下さい。)

対象店舗

「壘」かおりひめ「自由有楽町」「真里で手帳」「イタヴォーラ」

※対象期間2015年1月31日～2月28日

※ディナータイムのみ対象

※他のサービスとは併用不可

1,000円OFF券

期限切れ



株式会社 サンケイ会館

飲食事業



ケータリング事業



URL : <http://www.sankeikaikan.co.jp/>